

KOMUNIKAT

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla

DO WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH w związku z koniecznością dostosowania obiektów budowlanych do wymagań sezonu jesiennie-zimowego

Z początkiem sezonu grzewczego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla przypomina o obowiązku regularnych kontroli instalacji i przewodów kominowych. To nie tylko wymóg prawa, ale przede wszystkim kwestia bezpieczeństwa domowników.

Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.), właściciele i zarządcy obiektów budowlanych muszą **co najmniej raz w roku** zlecić kontrolę stanu technicznego obiektu.

Kontrola powinna obejmować:

- przewody kominowe – dymowe, spalinowe i wentylacyjne,
- instalacje gazowe oraz urządzenia grzewcze.

Kto wykonuje kontrolę:

- Przewody dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne – mistrz kominarski.
- Kominy przemysłowe, wolno stojące oraz przewody z wymuszonym ciągiem – osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Instalacje gazowe – osoby posiadające kwalifikacje do dozoru i eksploatacji urządzeń gazowych, oraz osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Dlaczego to takie ważne?:

Zaniedbanie kontroli może prowadzić do pożaru, zezadzenia, wybuchu lub porażenia prądem. Dlatego wszelkie stwierdzone nieprawidłowości, które mogą powodować zagrożenie życia, zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska należy **usunąć natychmiast**.

Pamiętaj:

Brak kontroli lub niewłaściwe użytkowanie budynku to wykroczenie zagrożone karą grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy Prawo budowlane), a w poważnych przypadkach – ograniczenia lub pozbawienia wolności (art. 91a ustawy Prawo budowlane).

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla prowadzić będzie kontrolę wykonywania powyższych obowiązków.

Dbajmy wspólnie o bezpieczeństwo naszych domów i mieszkańców.

p.o. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Przemyśla

mgr inż. Rafał Wach